

Biotööd OÜ  
[merkswood@gmail.com](mailto:merkswood@gmail.com)  
[kolmjapool@gmail.com](mailto:kolmjapool@gmail.com)

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-2.1/2024/2163

### Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Biotööd OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud võsasaetööde töövõtuleping nr 3-2.5.3/1814/2021/121 (edaspidi leping). Lepingul alusel on sõlmitud 26.02.2024 poolte vahel tööajagraafik, mille alusel on töövõtja kohustatud teostama töid graafikus üleantud mahus vastavalt raamlepingu punktile 4.1.

02.04.2024 kontrollis RMK esindaja töövõtjale üleantud eraldisi, mille käigus tuvastati, et töövõtja ei ole asunud omapoolseid kohustusi täitma ning edastas tööde teostamiseks lisa tähtaja 08.04.2024.

02.05.2024 kontrollis RMK esindaja töövõtjale üleantud eraldisi, mille käigus tuvastati, et töövõtja ei ole asunud omapoolseid kohustusi täitma. 07.05.2024 edastas RMK töövõtjale täiendava tähtaja tööde teostamiseks, millega määrati tööde teostamiseks uus tähtaeg 13.05.2024

15.05.2024 teostasid RMK esindajad täiendavat kontrolli töövõtja tehtud tööde osas, mille käigus tuvastati, et töövõtja ei ole omapoolseid kohustusi õigeaegselt täitnud ning tööd on ka peale lisatähtaja määramist tegemata.

20.05.2024 edastas RMK töövõtjale nõudekirja leppetrahvi tasumiseks lepingu p 13.4 ja 13.5 alusel. Töövõtja ei ole asunud omapoolseid kohustusi täitma ning on jätnud tasumata ka leppetrahvi nõude.

Lepingu p 13.11 kohaselt juhul, kui RMK on esitanud töövõtjale 2 kirjalikku hoiatust, on RMK-l õigus töövõtjaga sõlmitud leping ennetähtaegselt üles öelda. Võttes arvesse, et RMK on kirjalikult nõudnud lepingujärgsete tööde teostamist (02.04.2024 ja 02.05.2024), kuid töövõtja ei ole õigeaegselt asunud töid teostama (p 13.5) või ei teosta neid tähtajaks ega täiendavalt antud tähtajaks (p 13.4), on käesoleval juhul raamlepingu p 13.11 alusel lepingu lõpetamise eeldused täidetud. Samuti on lepingu p 15.5 kohaselt RMK-l õigus leping üles öelda, kui töövõtja ei täida korduvalt endale lepinguga võetud kohustusi.

Lepingu p 15.3 kohaselt on õigus leping üles öelda ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt juhul, kui RMK on töövõtja suhtes korduvalt rakendanud lepingus sätestatud sanktsioone. Lepingu p 15.4 kohaselt on õigus leping üles öelda ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt, kui töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu ei suuda pooled tööde üleandmist teostada 1 (ühe) nädala jooksul tööde üleandmisel toodud nõutava tööde alustamise kuupäevast.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kestvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

**RMK avaldab, et ütleb võsasaetööde lepingu nr 3-2.5.3/1814/2021/121 erakorraliselt üles lepingu punkti 13.1 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Biotööd OÜ ametliku e-posti aadressile [merkswood@gmail.com](mailto:merkswood@gmail.com) ja [kolmjapool@gmail.com](mailto:kolmjapool@gmail.com) saatmise hetkest.** Lepingu p 17.2 kohaselt loetakse e-kirja teel edastatud teated kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilmar Paal

RMK Kirde piirkonna metsakasvatusejuht